

ऋणियों द्वारा वह राशि लौटाने में विफल होने पर ऋणियों को तथा सामान्य जन को एतद् द्वारा सूचना दी जाती है कि प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में उपरोक्त तालिका में वर्णित सम्पत्ति ऋणियों का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों के साथ संपादित नियम 8(6) की ओर आ इस सूचना से 30 दिवस के सम्बन्ध में है।

ऋणियों को विशिष्टता और सर्वसाधारण को सामान्यतया एतद् द्वारा सम्पत्तियों के साथ कोई व्यवहार नहीं करने के आगे का ब्याज एवं कुल भुगतान होने तक "एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड" (ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक) के प्रभा

स्थान: दिल्ली एनसीआर, गाजियाबाद

दिनांक: 19 सितंबर 2026

**HDFC BANK**

शाखा का पता: हिन्दुस्तान टाईम्स

**एचडीएफसी बैंक लिमिटेड**

**ई-नील**

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी (पूर्ववर्ती एचडीएफसी लिमिटेड का दिनांक 17 मार्च विलय हो गया है) (एचडीएफसी), बिन्नी के लिए ई-नीलामी बिन्नी नोटिस जारी करता है। वित्तीय परिसर के नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परंतु प्रावधान के साथ पढ़ी जाती है।

एतद् द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटीकर्ता (ओं) को कॉल लेनदार, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा लिया एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे दिये गये विवरण के अनुसार:

एतद् द्वारा ऋणी/बंधककर्ता (ओं)/कानूनी उत्तराधिकारियों, कानूनी प्रतिनिधियों (ज्ञात या अज्ञात), निष्पक्ष (मुक्त के बाद से), जैसा भी मामला हो, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) के परंतु बिन्नी के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया एचडीएफसी बैंक लिमिटेड सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट पर

| क्र.सं. | (ए)                                                                                                                                                                                                                                                     | (बी)                                                | अचल सम्पत्ति/सुरक्षा (1 वर्ग मीटर = 10.76)                                                                                                    |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | कर्जदार(र)/बंधककर्ता (ओं)/जमानकर्ता (ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी एवं कानूनी प्रतिनिधियों (वाहे ज्ञात या अज्ञात) निष्पादक (ओं), प्रशासक(ओं), संबंधित कर्जदार (र)/बंधककर्ता (ओं)/जमानकर्ता (ओं) (अब भुक्त) के उत्तराधिकारी और वारिस, जैसा भी मामला हो, का नाम | वसूल की जाने वाली बकाया राशि (प्रत्याभूत ऋण) (रु.)* |                                                                                                                                               |
| 1       | श्री ओम प्रकाश                                                                                                                                                                                                                                          | रु. 2,74,742/-<br>31 अगस्त 2007*<br>की स्थिति में   | आराजी, स्थित खसरा स<br>जुलफिकार, परगना, तहसील-<br>20 फुट चौड़ा, प-आराजी<br>द-आराजी अन्य, क्षेत्रफल-                                           |
| 2       | श्री प्रेम पाल<br>श्रीमती विमला देवी                                                                                                                                                                                                                    | रु. 13,79,945/-<br>31 जनवरी 2023*<br>की स्थिति में  | खसरा नं 174 के भाग पर प्ल<br>चौहद्दी: पू: सड़क, प: आरा<br>द: आराजी दीगर, क्षेत्रफल:                                                           |
| 3       | श्री बलबीर सिंह                                                                                                                                                                                                                                         | रु. 11,03,884/-<br>28 फरवरी 2011*<br>की स्थिति में  | प्लाट घिरा हुआ- पू: रास्ता<br>जगह, द: बिक्रेता, ग्राम-<br>परगना-सिकरौल, बरेली                                                                 |
| 4       | श्रीमती शारदा देवी                                                                                                                                                                                                                                      | रु. 31,15,274/-<br>31 मार्च 2024*<br>की स्थिति में  | खसरा नं 135, 136, 137, 138/<br>मकान, ग्राम करमपुर चौधरी,<br>उ०प्र०, चौहद्दी: पू- सड़क<br>एवं अलीयार खान, उ-आराजी<br>क्षेत्रफल: 100.33 वर्ग मी |

\* साथ में अतिरिक्त ब्याज जैसा लागू हो, भुगतान और / या उसकी वसूली की तारीख तक किए गए अर्क ऋणधारों/दावों का प्रकटीकरण: एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी पर सूचीबद्ध संपत्तियों के संबंध में किसी भी देय राशि का भुगतान/समाशोधन/निपटान सफल बोलीद संभावित बोलीदाता (ओं)/क्रेता(ओं) से अनुरोध है कि कृपया बिन्नी के विस्तृत नियम एवं शर्तें देखें, कृपया Shriram Automall India Limited (SAMIL) ई-बोली प्रक्रिया के माध्यम से नीलामी आयोजित करने लिए और किसी भी अन्य प्रश्नों के लिए, कृपया Shriram Automall India Limited (SAMIL), 9833922941 ई-मेल gaurav.n@samil.in, या श्री इन्द्र बहादुर सिंह, प्राधिकृत अधिकारी, (मोबाइल नं: 9426794552) माध्यम से संपर्क करें।

बोली दस्तावेज एचडीएफसी बैंक के प्राधिकृत अधिकारी, जिसका पता एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (SAMIL), 7वीं मंजिल, बेस्ट बिजनेस पार्क, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली, दिल्ली

दिनांक: 20.09.2026

स्थान: बरेली

पंजीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बैंक

प्रपत्र ए

सार्वजनिक उद्घोषणा

खारतीय ऋणशोधनाक्षमता एवं दिवालिया बोर्ड (निगमित व्यक्तियों के लिये ऋणशोधनाक्षमता समाधान प्रक्रिया) विनियमावली 2016 के विनियम 6 के अंतर्गत,

**कॉम्पैक सिस्टम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड**

(पूर्व में ऑसिफाई इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

के ऋणदाताओं के ध्यानार्थ

प्रासंगिक विवरण

|     |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | निगमित देनदार का नाम                                                                                                                                          | कॉम्पैक सिस्टम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व में ऑसिफाई इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड के नाम से ज्ञात)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.  | निगमित देनदार के निगमीकरण की तिथि                                                                                                                             | 08/09/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.  | प्राधिकरण, जिसके अंतर्गत निगमित देनदार निगमीकृत / पंजीकृत है                                                                                                  | कंपनी रजिस्ट्रार, कानपुर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.  | निगमित देनदार की निगमित पहचान संख्या                                                                                                                          | U31100UP2016PTC086255                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.  | निगमित देनदार के पंजीकृत कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई हो) का पता                                                                                     | <b>पंजीकृत कार्यालय:</b> एच008, साइट सी, सूरजपुर, इंड. एरिया, गेट नोएडा - 201308, उत्तर प्रदेश, भारत<br><b>व्यवसाय का मुख्य स्थान:</b><br>1. युनिट नं. 1, 10वीं मंजिल, गुलशन वन29, सेक्टर 129, नोएडा, गेट नोएडा एक्सप्रेसवे, नोएडा, उत्तर प्रदेश - 201306<br>2. खेत नं. 409, किला नं. 22/7/2, बामडोली गाँव, हयातपुर, सरकारी प्राथमिक विद्यालय के सामने, तहसीलदार हरसक, गुरुग्राम, हरियाणा - 122001 |
| 6.  | निगमित देनदार के संदर्भ में ऋणशोधनाक्षमता आरंभ होने की तिथि                                                                                                   | 17.09.2026 (माननीय एनसीएलटी की वेबसाइट पर आदेश अपलोड होने की तिथि 18.09.2026)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.  | ऋणशोधनाक्षमता समाधान प्रक्रिया समापन की अनुमानित तिथि                                                                                                         | 16.03.2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8.  | अंतरिम समाधान व्यवसायी के रूप में कार्यरत ऋणशोधनाक्षमता व्यवसायी का नाम तथा पंजीकरण संख्या                                                                    | एआरसीके रेजोल्यूशन प्रोफेशनल्स एलएलपी (आईपी के रूप में पंजीकृत एक आईपीई) IBBI/PE-0030/IPA-1/2022-23/50013 प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के विवरण: श्री अनिल कोहली                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.  | बोर्ड के साथ पंजीकृतानुसार, अंतरिम समाधान व्यवसायी का पता एवं ई-मेल                                                                                           | प्लेट नं. 409, 4वीं मंजिल, अंसल भवन, 16 कस्तूरबा गांधी मार्ग, कर्नाट प्लेस, नई दिल्ली - 110001, ई-मेल: insolvency@arck.in                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10. | अंतरिम समाधान व्यवसायी के साथ पत्र-व्यवहार हेतु प्रयोग किए जाने के लिए पता एवं ई-मेल                                                                          | प्लेट नं. 409, 4वीं मंजिल, अंसल भवन, 16, के. जी. मार्ग, कर्नाट प्लेस, नई दिल्ली - 110001, ई-मेल: compaqsystem.ibc@gmail.com                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11. | दावों को जमा करने की अंतिम तिथि                                                                                                                               | 02.10.2026 (आदेश की प्राप्ति की तिथि अर्थात् 18.09.2026 से 14वां दिन)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12. | अंतरिम समाधान व्यवसायी द्वारा सुनिश्चित, धारा 21 की उप-धारा (6ए) के उपबन्ध (बी) के अंतर्गत ऋणदाताओं की श्रेणियाँ, यदि कोई हों,                                | लागू नहीं                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13. | एक श्रेणी के अंतर्गत ऋणदाताओं के प्राधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिये चिन्हित ऋणशोधनाक्षमता व्यवसायियों के नाम (प्रत्येक श्रेणी के लिये तीन नाम) | लागू नहीं                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14. | (क) प्रासंगिक प्रपत्र एवं (ख) प्राधिकृत प्रतिनिधियों के विवरण, यहाँ उपलब्ध हैं :                                                                              | (क) वेब लिंक : <a href="https://ibbi.gov.in/home/downloads">https://ibbi.gov.in/home/downloads</a><br>(ख) लागू नहीं                                                                                                                                                                                                                                                                                |

एतद् द्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी विधिक अधिकरण, इलाहाबाद पीठ ने 17-09-2026 को कॉम्पैक सिस्टम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व में ऑसिफाई इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड के नाम से ज्ञात) की, सीपी (आईपी) नं. 123/एलसी/2024 के अंतर्गत, एक निगमित ऋणशोधनाक्षमता समाधान प्रक्रिया आरंभ करने का आदेश दिया है। एतद् द्वारा कॉम्पैक सिस्टम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व में ऑसिफाई इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड के नाम से ज्ञात) के ऋणदाताओं को निर्देश दिया जाता है कि वे 02 अक्टूबर 2026 को अथवा इससे पूर्व प्रविष्टि सं. 10 के समक्ष वर्णित पते पर अंतरिम समाधान व्यवसायी के पास, साक्ष्य के साथ अपने दावे प्रस्तुत करें।

वित्तीय ऋणदातागण अपने दावों को साक्ष्य के साथ केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों द्वारा जमा करेंगे। समस्त अन्य ऋणदातागण साक्ष्य के साथ अपने दावों को व्यक्तिगत रूप में, डाक द्वारा अथवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से जमा कर सकते हैं।

दावों के त्रुटिपूर्ण अथवा भ्रामक साक्ष्य प्रस्तुत करने पर दंडित किया जायेगा।

हस्ता./अनिल कोहली

पदनामिता गांधीदार तथा प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

एआरसीके रेजोल्यूशन प्रोफेशनल्स एलएलपी (अंतरिम समाधान व्यवसायी के रूप में कार्यरत)

पंजी सं: IBBI/PE-0030/IPA-1/2022-23/50013

एएफए वैलाता तिथि: 31-12-2028 तक

409, अंसल भवन, 16 के. जी. मार्ग (कर्नाट प्लेस), नई दिल्ली - 110001

तिथि: 20-09-2026

स्थान: उत्तर प्रदेश

ई-मेल: compaqsystem.ibc@gmail.com तथा insolvency@arck.in

संपर्क सं: 011-45101111 / 40078344